

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Московская, д. 12

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			9	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			668,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			668,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	37,81	41,59	323 082,84	245 807,35
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	57 483,32	57 483,32
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	24 011,51	24 011,51
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	72 475,49	0,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,88	10,87	83 178,45	83 178,45
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	23 730,91	23 730,91
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	841,81	841,81
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	56 561,35	56 561,35

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		361 540,00	367 257,25
Содержание и текущий ремонт		318 283,26	325 272,25
Коммунальные услуги		318 283,26	325 272,25
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		43 256,74	41 985,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 115,26	3 182,52
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		484,02	495,26
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		818,64	837,14
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		38 838,82	37 470,08
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
		49 363,14	43 645,89
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		102,37	35,11
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		17,65	6,41
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		29,75	11,25
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		206,19	1 574,93
Содержание и текущий ремонт		49 007,18	42 018,19

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

